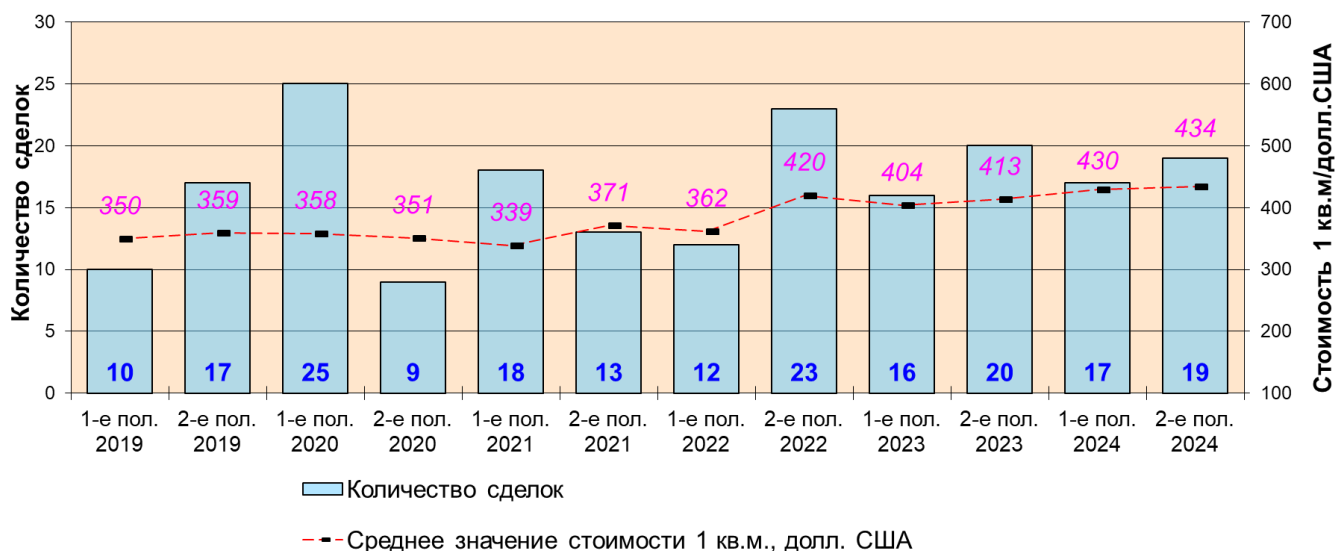


Анализ рынка жилой многоквартирной недвижимости г. Столина за 2024 год.

Столин – город в Брестской области. Административный центр Столинского района. Столин находится за 245 км на восток от областного центра г.Бреста. Численность населения — 13 785 человек (на 1 января 2024 года).

Сведения о сделках купли-продажи приняты по данным реестра цен на земельные участки государственного земельного кадастра (pr.lsa.by). Анализ проводился среди квартир, расположенных на территории г.Столина, в многоквартирных жилых домах. Из общего числа сделок исключены сделки с долями, нерыночными условиями, сделки требующие проведения дополнительного анализа, а также явные экстремумы (сделки, относящиеся к экстремумам определены расчетным путем).

Количество сделок с квартирами в 2024 году составило 36 сделок. Средняя цена 1 кв.м. во 2-ом пол. 2024 года составила 434 долл.США, что на 1% больше чем в 1-ом пол. 2024.



Топ сделок за 2024 год по цене 1 кв.м.:

648 долл.США/кв.м. 2-комнатная квартира, S = 58,6 кв.м., ул. Гагарина, 11Б	655 долл.США/кв.м. 2-комнатная квартира, S = 45,9 кв.м., ул. Терешковой, 21	562 долл.США/кв.м. 3-комнатная квартира, S = 68,3 кв.м., ул. Пинская, 64
---	--	---

Больше всего спросом пользуются 2-комнатные квартиры, на втором месте 3-комнатные, на третьем - 1-комнатные



В 2024 году в г.Столине строительство многоквартирных жилых домов не осуществлялось.

Количество сделок с квартирами, расположенными в домах в возрасте до 8 лет (включительно), две (560 долл.США/кв.м. и 469 долл.США/кв.м.). Количество квартир, расположенных в домах в возрасте 9-20 лет, составляет 7, средняя цена 1 кв.м. составляет 486 долл.США. Средняя цена 1 кв.м. на квартиры, расположенные в домах в возрасте 20-40 лет, составляет 415 долл.США (количество сделок - 18), на квартиры, расположенных в домах в возрасте более 40 лет, составляет 406 долл.США (количество сделок - 9).

